

Y'4 PAS PHOTO
Grand Jeu
Concours
 Rendez-vous en pages intérieures

VIGNETTES OFFERTES EXCEPTIONNELLEMENT
70 000 €
DE CADEAUX
A GAGNER!

Montpellier
Au deuxième jour
de son procès,
le violeur avoue
 Page 5

MERCREDI 5 MAI 2021 - midilibre.fr

1,30 € - N° 27558

Votre page Le coin des enfants

Midi Libre

Montpellier / Lunel

À Montpellier, l'Higher Roch bientôt terminé

UN NOUVEAU PHARE POUR LA VILLE

L'immeuble s'impose déjà dans le paysage urbain.
 Et son architecture d'inspiration méditerranéenne séduit.

Page 3



LES TOQUES
 BOX MENU DE SAISON
 DE LA TERRE
 A L'ASSIETTE
SAMEDI 29 MAI
30€
Montpellier

LUNEL

Des haut-parleurs contre la saleté

Couplés à des caméras, ils permettent de rappeler à l'ordre les contrevenants à la propreté et au port du masque.

Page 14



LIGUE DES CHAMPIONS

Pas de miracle pour le PSG à Manchester

Décevants et battus 2-0, les Parisiens n'ont pas cadré un seul tir hier soir. La finale se jouera sans eux le 29 mai à Istanbul.

Pages Sports



CHARLES BONAPARTE

« Je suis un héritier qui fait le tri »

À Sauve, dans le Gard, le descendant direct de la famille impériale évoque Napoléon à l'occasion du bicentenaire de sa mort.

Pages L'événement

ACHAT & VENTE

VENDEZ EN TOUTE CONFIANCE,
 AU JUSTE PRIX

- ✓ Bijoux OR et argent
- ✓ Bijoux anciens
- ✓ Débris et pièces d'OR
- ✓ Pièces Argent
- ✓ Large choix de bijoux et montres d'occasion
- ✓ Pièces pour investisseurs
- ✓ Diamants
- ✓ Montres anciennes de marque
- ✓ Lingots

OR

Bijouterie
ARGOR
 Montpellier

du lundi au samedi de 10h à 12h et de 14h à 18h30
 18, rue des Étuves - MONTPELLIER
 04.67.66.09.58

www.argor-montpellier.fr

LES TOQUES
 BOX MENU DE SAISON
 DE LA TERRE
 A L'ASSIETTE
SAMEDI 29 MAI
30€
Montpellier

Infos et réservations sur toquesdoc.fr

Midi Libre

PROPRETAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER POUR DE LA LOCATION COURTE DURÉE, NOTRE AGENCE DE CONCIERGE EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER.

Prenez plus de temps pour vous et faites appel à nous !



06 45 90 87 46 - LOCALITE : 105 place du 17 juillet
 06 76 27 91 03 - LA BARRA : 39 rue LUREL - NE
 L.ORALLE.CONCIERGE@GMAIL.COM
 L.ORALLE.CONCIERGE.FR

L'Higher Roch se dresse désormais en fer de lance d'un nouveau quartier

URBANISME

Gros œuvre terminé, le programme mixte City Roch entre dans sa dernière ligne droite.

Émilie Bec
ebec@midilibre.com

Silence, ça pousse ! Près de trois ans après la pose symbolique de la première pierre sur d'anciennes friches SNCF et une interruption de plusieurs semaines due à la crise sanitaire, le chantier de l'Higher Roch entre dans une nouvelle étape. Les travaux de gros œuvre en superstructure touchent en effet au but et les grues seront évacuées dès le mois de juin. Pour un calendrier qui devrait permettre une phase de livraison des différents lots du programme entre le dernier trimestre 2021 pour les bureaux et commerces, et le premier trimestre 2022 pour les logements.

Le pari d'intégrer de la modernité en centre-ville
Avec ses 76 logements en R + 16, ses 26 logements aidés, 3 500 m² de bureaux et 1 800 m² de surfaces commerciales, ce programme mixte doit participer à donner un nouvel élan structurant au quartier Nouveau Saint-Roch. « C'est un bout de quartier reconstruit sur la ville et qui propose plusieurs destinations », précise Pierre Raymond, directeur régional Sogeprom Pragma. Avec, en son centre, le bâtiment emblématique Higher Roch. « Alors que le projet de base prévoyait 82 logements, la volonté de donner plus d'espace et d'accueillir un



Maintenant/après : d'ici quelques semaines, les grues disparaîtront. PHOTO JEAN-MICHEL MARTI / ILLUSTRATION COLEM IMAGE

public familial a fait baisser le programme à 76 appartements et 2 400 m² de terrasse. Ceci expliquant sans doute en partie le fort engouement des acheteurs : « Dès le lancement du projet en mars 2018, nous avons eu plus de 40 % de précommercialisation. Aujourd'hui, il ne reste que trois appartements en T3 à la vente avec, essentiellement, des acheteurs en résidence principale », se félicite Thierry Lacazio, directeur territorial Languedoc Vinci immobilier. Cela montre la forte attente pour ce type de programme, en centre-ville, et sur un projet emblématique, dont la force est sa surface extérieure. « Le socle commercial, vendu à l'opérateur Urban Renaissance développement, est en cours de commercialisation, tandis que les bureaux accueilleront notamment Languedoc Mutualité. Comme l'Arbre blanc, l'Higher

Roch relance la passion locale pour les architectures innovantes, un temps illustrée par les Folies montpelliéraines. « Le choix de l'architecte Xavier Gonzalez s'est fait pour son inspiration méditerranéenne, avec ces volutes qui rappelle la robe d'une danseuse de flamenco. Nous voulions pas radicalement le paysage, mais qu'il s'intègre en bien avec le centre historique, avec une sensibilité dans les formes et dans les matériaux qui rappelle l'art de vivre dans la cité montpelliéraine », avance Pierre Raymond. Avec un travail sur la verticalité, plutôt que la traditionnelle horizontalité, qui paraît être une véritable solution dans un Montpellier en manque de réserve foncière. Mais Thierry Lacazio y met un bémol : « Nous sommes dans une raisonnable avec une

hauteur acceptable, qui est réalisable de par l'absence de voisinage immédiat. Ce n'est sûrement pas applicable partout. » L'absence d'échafaudage est aussi un élément marquant du projet : « Nous n'avons pas eu d'imprévus car nous avons longuement préparé et anticipé les problèmes, estime Pierre Raymond. En surmontant un obstacle conséquent : aucun étaiement extérieur. Et nous avons aussi fait le choix de matériaux vivants, comme le bois, l'acier et le béton, qui restent suffisamment fiables sur la durée. Le but est de réaliser un bâtiment qui est le reflet le plus exact du projet que nous avons proposé. » Et qui dure donc dans le temps. L'Higher Roch, partie émergée du projet mixte City Roch est désormais visible dans son entièreté. Ne reste qu'à naître une vie de quartier.

AU FIL DU CHANTIER



8 mai 2020 : la crise sanitaire a ralenti le chantier. PHOTO TIMELAPSE CO



8 septembre 2020 : la tour commence à s'élever. PHOTO TIMELAPSE CO



7 janvier 2021 : l'Higher Roch se dessine nettement. PHOTO TIMELAPSE CO

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS OCCITALIA

Vous hésitez ?

Le séjour découverte est l'occasion de tester nos résidences. Vous pourrez ainsi découvrir les logements et les espaces communs, mais aussi participer aux nombreuses animations organisées et profiter des services à votre disposition.

Laissez-vous tenter !



MONTPELLIER
CASTELNAU-LE-LEZ
POUSSAN
UZÈS

OFFRE SPÉCIALE

1 SEMAINE
DÉCOUVERTE
RÉSERVÉE
=
1 SEMAINE
OFFERTE*

*Offre valable dans toutes nos résidences Occitalia, pour toute entrée jusqu'au 14 juin 2021 inclus. Sous réserve de disponibilité.

RENSEIGNEMENTS

06 30 26 80 33
www.occitalia.fr



▲ Des contraintes techniques

Avec les édits royaux de 1775 et 1779, une contrainte de « non altius tollendi » limite la hauteur des constructions environnantes de la place du Peyrou. Permettant ainsi de préserver les perspectives des environs. Avec ses 57 mètres (alors que l'Arbre blanc pointe à 56 mètres ou le bâtiment du Triangle à 72 mètres), l'Higher Roch devrait offrir une nouvelle hauteur verdoyante dans le paysage du centre-ville. En effet, les prototypes des façades ont été très scrupuleusement exécutés et les matériaux soigneusement choisis. Performances énergétiques, isolation acoustique ont également été étudiées pour que l'immeuble perdure dans le temps. La société Idealitys ajoutant sa pierre à l'édifice par une application conçue pour ceux qui habiteront dans les futurs appartements.

Illustration Golem Image